

Приложение №
к договору строительного подряда
от ____ .2026г. № ____

Государственное учреждение «Центр по обеспечению деятельности
бюджетных организаций администрации Фрунзенского района г.Минска»
(наименование организации)

Форма С-1

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Зам. управляющего
(должность)

(подпись)

А.В.Васильева
(инициалы, фамилия)

« 09 » 07 2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №1

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от 05.02.2026 № 16 в составе:

председателя комиссии:	Зам. зав. по х.р	И.М.Авчинникова
членов комиссии:	Зам. зав. по ОД	С.В.Пожога
	Рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений	А.В.Гормаш

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:

Государственное учреждение образования «Детский сад № 399 г.Минска», ул. Тимошенко, 18
(наименование объекта)

Установлено, что в результате длительного срока эксплуатации наружным стенам фасада 830,61м², локальные участки кирпичной кладки по всему фасаду имеют сколы, трещины, размораживание кладочных материалов, швы кирпичной кладки имеют пустоты. Штукатурка стен цоколя по периметру здания отслаивается и осыпается. Цементно-бетонное покрытие отмостки 83,25м² имеет значительные выбоины, трещины, провалы в связи с просадкой грунта, бортовые камни 83,25м выщерблены, наклонены, разбиты. При ремонте фасада необходимо выполнить ремонт штукатурки фасада 290,71м², огрунтовку, устройство выравнивающего слоя штукатурки с учетом откосов, армирование поверхности стен, нанесение защитно-отделочного состава с последующей окраской всей поверхности фасада с установкой лесов 851,06м², установку алюминиевых уголков для защиты выступающих углов 600,26м. По отмостке: замену бортовых камней, устройство покрытия из плит тротуарных с погрузкой и перевозкой образовавшегося мусора.

Работы выполнить согласно примерному (укрупненному) перечню видов строительно-монтажных работ.

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: К=1,0

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: согласно локальной сметы

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: отсутствуют

Дата начала разработки сметной документации 10.07.2026

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 10.08.2026

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 22 кал. дня

председателя комиссии:	Зам. зав по х.р	И.М.Авчинникова
членов комиссии:	Зам. зав. по ОД	С.В.Пожога
	Рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений	А.В.Гормаш

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Ж001 ФАСАД				
1	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ НАРУЖНЫХ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100 М2 ВЕРТИКА.	8,5106	E8-35-2
2	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ДО 5 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	100 М2	2,9071	E61-10-1
3	ГРУНТОВАНИЕ НАРУЖНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН	100 М2	8,3061	E13-73-1
4	НАНЕСЕНИЕ ВЫРАВНИВАЮЩЕГО ШТУКАТУРНОГО СЛОЯ ТОЛЩИНОЙ 10 ММ НА СТЕНЫ ВРУЧНУЮ	100 М2	8,3061	E13-68-2
5	УСТРОЙСТВО АРМИРУЮЩЕГО СЛОЯ НА НЕУТЕПЛЯЕМЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ С ЛЕСОВ	100 М2	8,3061	E26-130-1
6	УСТАНОВКА ПЕРФОРИРОВАННЫХ АЛЮМИНИЕВЫХ УГОЛКОВ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ВЫСТУПАЮЩИХ УГЛОВ	100 М	6,0026	E26-96-1
7	НАНЕСЕНИЕ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНОГО СОСТАВА КРУПНОЗЕРНИСТОГО (2-3 ММ) ПО ОШТУКАТУРЕННЫМ НАРУЖНЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ СТЕН С ЛЕСОВ	100 М2	8,3061	E15-280-1
8	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЕСОВ	100 М2	8,3061	E15-313-4
9	СМЕНА ПОЯСКОВ, САНДРИКОВ, ОТЛИВОВ, КАРНИЗОВ ШИРИНОЙ ДО 0,4 М	100 М	0,911	E58-34-1
Ж002 ОТМОСТКА				
10	РАЗБОРКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НА БЕТОННОМ ОСНОВАНИИ	100 М	0,8325	E27-20-1
11	УСТАНОВКА ТРОТУАРНЫХ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ БЕТОННЫХ НА КРИВОЛИНЕЙНЫХ УЧАСТКАХ С ПРИМЕНЕНИЕМ РУЧНЫХ ЗАХВАТОВ	100 М	0,8325	E27-261-1
12	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ И ОСНОВАНИЙ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ	100 М3 КОНСТРУ.	0,058275	E27-18-4
13	РАЗБОРКА ПЕСЧАНОГО ОСНОВАНИЯ (ПРИМ.)	100 М3	0,08326	E52-17-1
14	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ СТЕН, ФУНДАМЕНТОВ ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ ОКЛЕЕЧНАЯ В 1 СЛОЙ ИЗ РУБЕРОИДА	100 М2 ИЗОЛИРУ	1,0325	E8-4-2
15	УСТРОЙСТВО ПЕСЧАНОГО ОСНОВАНИЯ	100 М3	0,124875	E52-17-1
16	УСТРОЙСТВО СБОРНЫХ ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЛИТ ТРОТУАРНЫХ С НАИБОЛЬШИМ ГАБАРИТНЫМ РАЗМЕРОМ В ПЛАНЕ ДО 300 ММ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО С ПОДАЧЕЙ ПЛИТ ВРУЧНУЮ	100 М2	0,8325	E27-253-1

Составил

Иванов
(должность служащего)

(подпись)

И.И. Иванов
(инициалы, фамилия)

" 04 2026 г.